



## **BOLSWARD**

## **KLEINE DIJLAKKER 26**

Beeldbepalend en stijlvol grachtenpand met achteraanbouw (keuken, bijkeuken, toilet en badkamer), oude bergschuur, achtertuin op het zuidoosten met vrij achterom. Eigen grond 145 m².

**Indeling:** entree, klassiek voorportaal met glas-in-loodramen en sierbetegeling, meterkast, centrale hal, klassieke trapopgang, trapkast, stijlvolle voor- en achterkamer (kamer en suite) met originele schuifdeuren en schoorsteenmantels, keuken met authentiek Bruynzeel keukenblok met granieten werkblad, bijkeuken, toilet met fonteintje, badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, achtertuin met vrij achterom, oud bergschuurtje.

**Verdieping:** ruime overloop met dakvenster en kleding-/bergkast, drie ruime slaapkamers waarvan één in gebruik als droogzolder.

**Bijzonderheden:**

- \* fraaie woonstand langs de oude stadsgracht;
- \* gemeentelijk monument/beschermd stadsgezicht;
- \* ideaal object om de klassieke bestaande elementen te combineren met de hedendaagse woonvereisten;
- \* een pareltje aan de Bolswarder stadsgracht.

VBO  MAKELAAR

  
**SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS



wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)



wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)



wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)



wonen in friesland...

# AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)

## Object kenmerken

### Object type

- Type woning : vrijstaand grachtenpand;  
gemeentelijk monument/beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar : circa 1890
- Grond : eigen grond
- Ligging : fraaie woonstand langs de oude stadsgracht

### Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 145 m<sup>2</sup>
- Inhoud : 385 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte : 117 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

### Technische gegevens

- Verwarming : d.m.v. gaskachels
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : dakconstructie met pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : in steen opgetrokken
- Vloeren : deels betonnen, deels houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : enkele beglazing

**Tuin:** achtertuin met tegels en beplanting en vrij achterom.

### Bijzonderheden/opmerkingen:

- \* bewaarde sfeervolle en stijlvolle details;
- \* hoge plafonds;
- \* ideaal object om de klassieke bestaande elementen te combineren met de hedendaagse woonvereisten;
- \* een pareltje aan de Bolswarder stadsgracht en bij historisch (Hanze)stadscentrum.

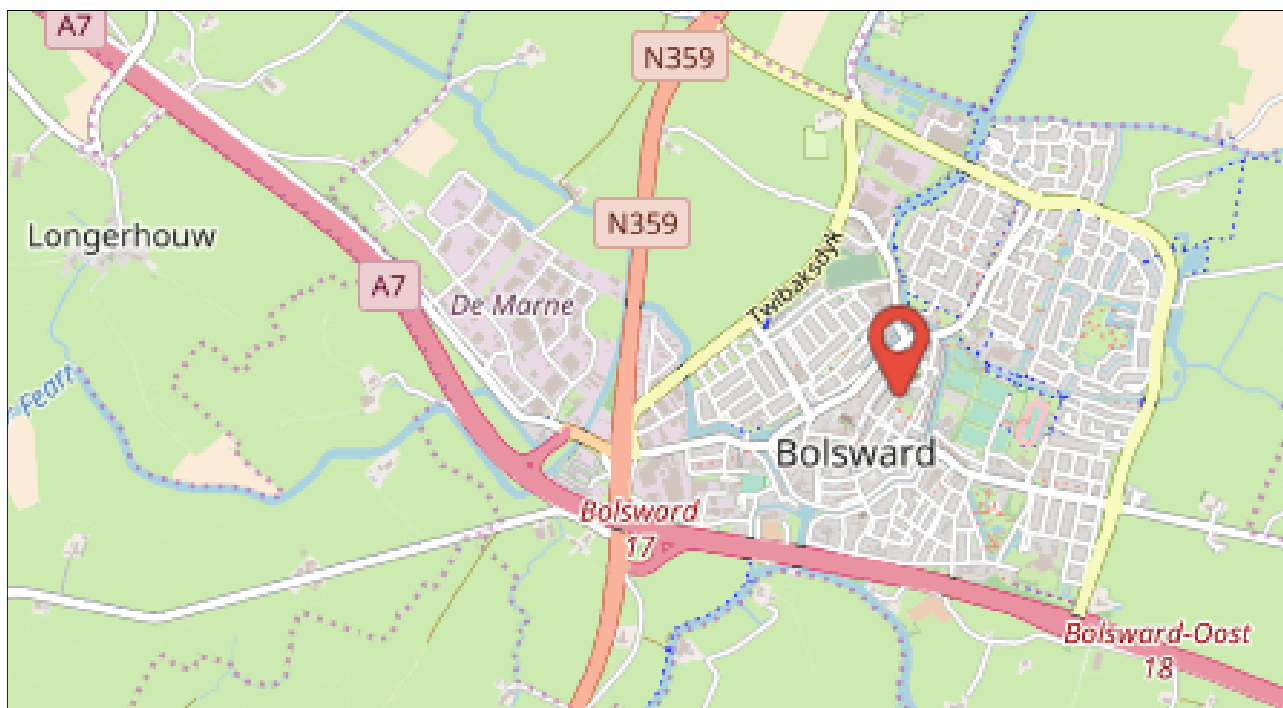
Agricola makelaardij Bolsward, 13 februari 2018

**De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**

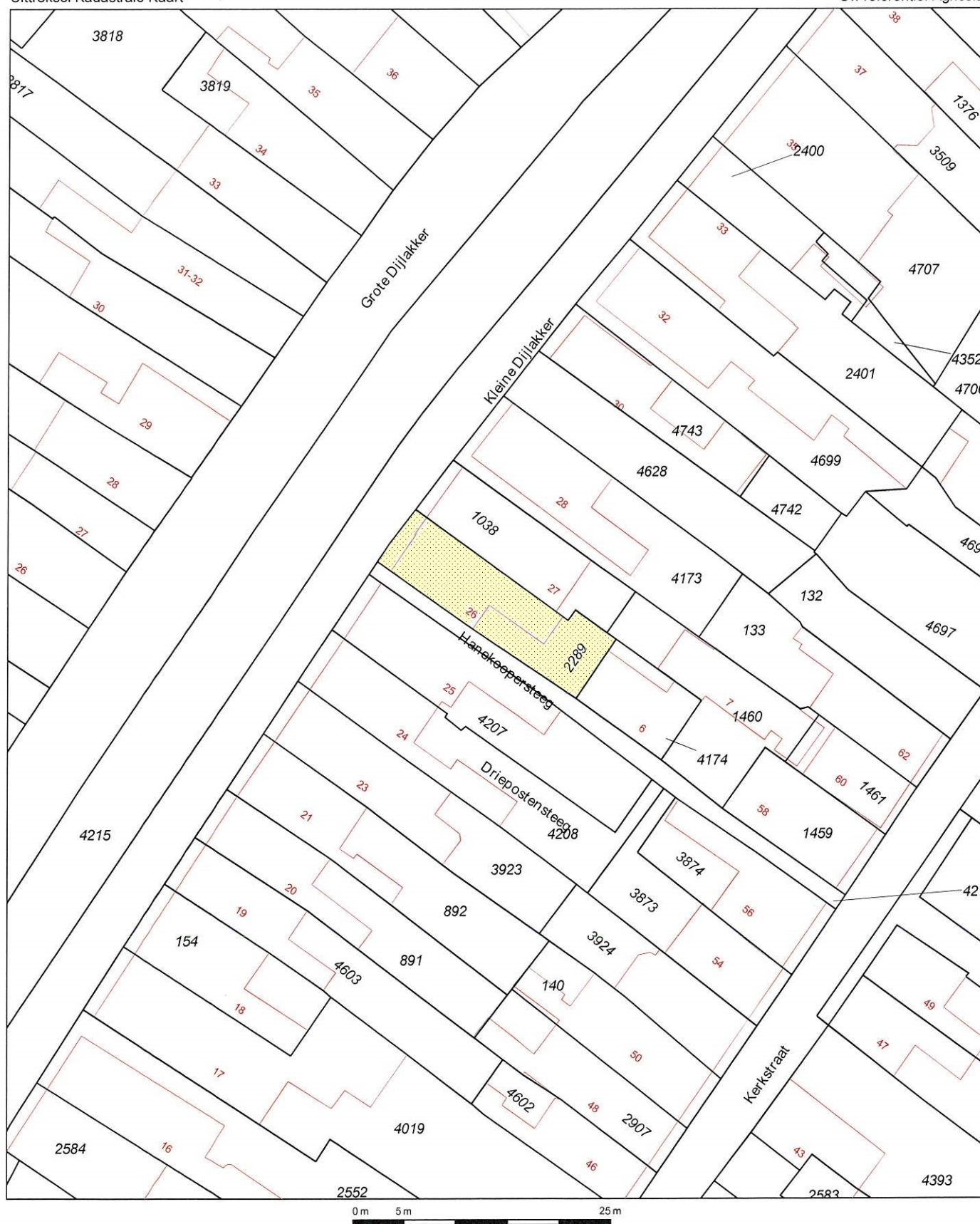
## Ligging/locatie

### Adres gegevens

Adres : Kleine Dijkakker 26  
Postcode / plaats : 8701HW BOLSWARD







12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 januari 2018  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BOLSWARD

A

2289



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

**Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.**

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS